

## قائمة خطوات البحث عن مسكن

### (1) مستند إستحقاق سكن (Wohnberechtigungsschein(WBS))

دائرة الشؤون الاجتماعية, قسم الاسكان , الطابق الثالث



Sozialamt(Junghansstrasse  
2, 01277 Dresden)  
قطار 4 أو 10 حتى الموقف  
Pohlandplatz

المستندات المطلوبة:

- إستمارة أطلب لمستند إستحقاق ألسكن (الورقة الزرقاء)
- مستند إثبات الهوية (Fiktionsbescheinigung) أو الإقامة
- خطاب حصولك على المساعدات الاجتماعية (ورقة الراتب)
- جواز درسدن Dresdener Pass

### (2) البحث عن المسكن (Wohnungssuche)

• الاخذ في الاعتبار المعايير المتعلقة بمساحة المسكن و قيمة الايجار

### (3) تأكيد ملائمة المسكن و اهمية الانتقال(موافقة الجوبسنتر)

Bestätigung der Angemessenheit der Wohnung/ Notwendigkeit der Umzug

مكتب بيشن(Pieschen) قسم الخدمات الاجتماعية الطابق الأول أو مكتب التوظيف(Jobcenter)



Bürgerstr. 63, 01127 Dresden  
قطار رقم 13 حتى الموقف  
Rathaus Pieschen

المستندات المطلوبة:

- عرض السكن أو عقد السكن غير الموقع

### (4) عقد الايجار و تأكيد منح السكن

Mietvertrag und Wohnungsgeberbestätigung

الجهة المؤجرة

- تأكيد منح السكن الموقع عالية (قد تتحصل عليه عند استلام المفتاح)

المستندات المطلوبة:

- مستند إثبات الهوية (Fiktionsbescheinigung) أو تصريح الإقامة
- شهادة تأكيد ملائمة المسكن
- شهادة عدم وجود ديون ايجار إن وجدت(تتحصل عليها من دائرة الشؤون الاجتماعية قسم الاسكان)

## (5) طلب التكفل بقيمة التأمين ، وتكاليف الانتقال والتجهيز الأولي للمسكن

*Beantragung der Kautionsübernahme, Kosten für den Umzug und Erstausrüstung der Wohnung*



Jobcenter(Budapester  
strasse 30)  
بص رقم 62 حتى الموقف  
Arbeitsamt

مركز التوظيف(Jobcenter)

المستندات المطلوبة:

- عقد المسكن الموقع
- تأكيد ملائمة المسكن
- طلب التكفل بالتأمين
- طلب التكفل بتكاليف الانتقال
- طلب التكفل بالتجهيز الأولي للمسكن(قائمة مفصلة بناء على توجيهات مدينة درسدن)
- مستند VM - الممتلكات بما في ذلك البيانات المصرفية لأخر 3 أشهر (وأحيانا أيضا كشف حساب مصرفي حديث)
- مستند VÄM الاعلام بتغيير
- مستند KDU تكاليف المسكن

## (6) الاثاث Möbel

- نقود أو اشياء عينية
- يجب المطالبة بالاشياء العينية في غضون 4 أسابيع من متجر الخدمات الاجتماعية (SUFW)

## (7) استلام المفاتيح و بروتوكول السكن

*Schlüsselübergabe und Wohnungsübergabeprotokoll*

الجهة المؤجره

- الاتفاق على موعد لاستلام المفتاح
- استلام المفتاح واستلام بروتوكول المسكن
- كتابة الاسم على صندوق البريد و الجرس بصورة صحيحة

## (8) بعد الانتقال Nach dem Umzug

مكتب التسجيل التابع لمكتب ارشاد المواطنين المركزي بالمدينة القديمة

*Meldebehörde im Zentralen Bürgerbüro Altstadt*



Theaterstr. 11; 01067  
Dresden

- تسجيل مكان الإقامة الجديد
- المستندات المطلوبة:
- تأكيد منح السكن
- تصريح أو إثبات تقديمك على الإقامة(Fiktionsbescheinigung) أو تصريح الإقامة قطار 1,2,4, 8, 9, 11, 12 حتى الموقف Postplatz

- مكتب الاجانب *Ausländerbehörde*
- تغيير المسكن على تصريح أو إثبات تقديمك على الإقامة (*Fiktionsbescheinigung*) أو تصريح الإقامة

المستندات المطلوبة:

- شهادة تسجيل مكان الإقامة الجديد

مركز التوظيف (*Jobcenter*)

- نسخة من شهادة تسجيل مكان الإقامة الجديد

رسوم الخدمات لبث التلفزيون الألماني

*ARD ZDF Deutschlandradio Beitragservice*

- طلب الاعفاء من الألتزام برسوم البث

المستندات المطلوبة:

- استمارة الطلب المعباه

- تأكيد من مركز التوظيف (*Jobcenter*)

اشياء اخرى

- طلب لدى دائرة البريد بارسال البريد للعنوان الجديد بدلا عن القديم
- تغيير العنوان لدى البنك
- تغيير العنوان لدى التأمين الصحي (*AOK*)
- تغيير العنوان لدى كل المكاتب التي يتم التعامل معها
- التسجيل لدى مصلحة الكهرباء
- التأمين عند أحداث ضرر لشخص اخر (يفضل)